

A.1.1. - Technická zpráva

Obsah :

- a. - Účel objektu
- b. - Zásady architektonického, funkčního, materiálového, dispozičního, provozního, výtvarného řešení a řešení, vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, bezbariérové užívání stavby,
- c. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d. - Stavebně technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- e. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení
- f. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- g. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h. - Dopravní řešení
- i. - Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu

a. Účel objektu

Stávající objekt má jedno nadzemní podlaží. Objekt se nachází na p.č.237 Dědice u Vyškova. V objektu se nachází skladovací prostory pro muzejní účely. Účel objektu bude zachován jako centrální depozitář muzea Vyškovska. Práce jsou rozděleny na I. Etapu a II. Etapu. Mezi jednotlivými etapami je navržena přestávka prací v délce jednoho měsíce z důvodu stěhování exponátů provozovatelem objektu.

V tomto čase bude provedena ochrana skladovaných exponátů v součinnosti se zhotovitelem. Po ukončení I. etapy bude proveden úklid a stavební objekt bude vyčištěn.

b. Zásady architektonického, funkčního, materiálového, dispozičního, provozního, výtvarného řešení a řešení, vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, bezbariérové užívání stavby.

Hlavním záměrem stavebníka je provedení opravy havarijního stavu dešťové kanalizace. Dochází k zaplavení skladových prostor objektu a ke hmotným škodám na exponátech. Vyvolanými pracemi opravy dešťové kanalizace dojde k výměně výplně otvoru vstupu na dvůr a v té souvislosti k rozšíření schodišťových stupňů a výměně vrat pro naskladnění exponátů.

Žádné dispoziční úpravy se neprovádí. Účel objektu bude zachován.

Nové části podlahové desky budou provedeny z betonu s kari sítí.

Venkovní plochy se budou upravovat ve dvoře v místě předláždění dvora. Plocha před vstupní halou bude předlážděna.

Stavební zásah do konstrukcí neřeší přístup osobám s omezenou schopností pohybu, jelikož stávající stavební objekt není pro tento účel proveden. Tento záměr nebyl předmětem projektové dokumentace. Projektová dokumentace neřeší parkovací místa.

c. Užitná plocha

Zastavěná plocha: stávající stavební objekt	774,51 m ²
Obestavěný prostor:	3535,64 m ³

d. Stavebně technické řešení

Práce bourací a demontážní

Rozsah prací je patrný z výkresů bouracích prací. Jde především o tyto práce a činnosti:

- zbourání kamenné dlažby ve dvoře včetně skladby
- zbourání nášlapné vrstvy ve vstupní hale včetně keramického soklu
- zbourání nášlapné vrstvy ve skladovacích místnostech v šířce 1,3 m podél nové trasy dešťové kanalizace
- vybourání podlahy ve skladovacích místnostech v šířce 1,3 m podél nové trasy dešťové kanalizace
- vybourání základové desky včetně hydroizolace v šířce 1,0 m podél nové trasy dešťové kanalizace

- zbourání nášlapné vrstvy ve strojovně vzduchotechniky v šířce 0,95 m podél nové trasy dešťové kanalizace
- vybourání základové desky včetně hydroizolace ve strojovně vzduchotechniky v šířce 0,8 m podél nové trasy dešťové kanalizace
- demontáž SDK desek v podhledu kolem sloupů
- demontáž plastových dveří
- demontáž pevného zasklení prosklené stěny
- demontáž zásobovacích vrat
- zbourání nášlapné vrstvy keramické dlažby včetně lepící vrstvy na schodech směrem do dvora
- zbourání keramického obkladu podstupnice včetně lepící vrstvy na schodech do dvora
- demontáž dřevěného podhledu ve dvoře
- zbourání obkladu na soklu u pevného zasklení a vrat
- zbourání kamenné dlažby včetně betonového lože u vstupu do dvora v šířce 0,3 m
- demontáž přízdívky ve vstupní hale u sloupu
- zbourání kamenné dlažby včetně betonového lože před objektem
- zbourání kamenné dlažby včetně lože před objektem
- výkopy rýh
- dílčí demontáž kanalizačního potrubí včetně dvou revizních šachet, dvorní vpusti

Výkopy

V souvislosti s prováděním havarijní opravy dešťové kanalizace budou provedeny výkopy. V místě křížení se zdivem je proveden průraz v zemině pro potrubí dešťové kanalizace, které bude vedeno v chrániče v místě křížení se základy.

Základy

Základové konstrukce pod objektem jsou ponechány původní (předpokládáné jsou základové pasy). Nové části základové desky jsou zřízeny pro zapravení po provedení nové dešťové kanalizace. Nové části základové desky navazují na stávající a jsou vyztužena kari sítí 100/100/5 mm. Do stávající základové desky jsou pomocí chemické kotvy ukotveny trny z betonářské oceli B500B o průměru 16 mm v délce cca 150mm. Trny jsou kotveny maximálně po 1 m.

Svislé konstrukce

Bude provedena SDK předstěna pro zakrytí dešťového odpadu ve vstupní hale. Předstěna je jednostranně opláštěna a budou do ní osazena revizní dvířka 200 x 200 mm.

Vodorovné konstrukce

Budou provedeny nové části podlahové desky v trase nové dešťové kanalizace. Do stávajících podlahové desky budou zakotveny trny z betonářské výztuže B500B průměru 16 mm na chemickou kotvu v délce cca 150mm. Trny budou zakotveny ve vzdálenosti maximálně 1 m pomocí chemické kotvy. Ve stávající vstupní hale bude vybourána stávající nášlapná vrstva (keramická dlažba v provedení proti skluzu).

Po provedení nových částí základové desky se podlahové skladby provedou na novo a vysprávi se.

Schody

Schody se rozšíří o 0,8 m. Budou navazovat na stávající schody, které vedou do dvora. Do stávajících schodů a podlahy budou kotveny trny z betonářské výztuže B500B průměru 16 mm na chemickou kotvu v délce cca 150mm. Trny budou zavedeny po vzdálenostech 0,5 m v celé ploše bočního a spodního napojení. Na stupnice a podstupnice bude provedena keramická dlažba s ochranou na hraně stupnice proti uklouznutí. Také se provede sokl z keramické dlažby.

Hrubé podlahy

Podlahové konstrukce budou vybourány v trase nové dešťové kanalizace v šířce 1,3 m a následně se provedou nové. Pod nášlapnou vrstvou z keramické dlažby (vstupní hala, schod u vstupu na dvůr) se navrhuje provést vyrovnávací samonivelační stěrka. V ostatních místnostech se provede cementový potěr se samonivelační stěrkou. Jako nášlapná vrstva bude použita keramická dlažba nebo litá epoxidová stěrka v celých plochách místnosti. Bude proveden nový keramický sokl ve vstupní hale, dále budou provedeny opravy stávajících soklů a omítek. Na závěr budou obnoveny dilatační spáry proříznutím v ploše betonových podlah.

Úpravy povrchů

V místech, kde budou vybourány keramické obklady a v místech lokálního porušení omítky dojde k opravení těchto omítek, podobně tak různé dozdivky v konstrukcích.

Při finální úpravě podhledů musí být podklady ze sádrokartonových desek rovné, suché, bez skvrn a zbaveny prachu. Veškerá místní poškození desek, hlavy šroubů a otvory po nich musí být začištěny tmelící hmotou. Hlavy šroubů, spáry apod. je nutné zabrousit, přičemž ale nesmí dojít k probroušení okolního kartonu desek.

Sádrokartonové desky vystavené delší čas slunečnímu záření (resp. UV záření) mohou zežloutnout. V tomto případě se doporučuje přezkoušet krycí schopnost nátěru na zkušebním vzorku desek s různým stupněm zežloutnutí. Případně provést penetraci ve více vrstvách (2 – 3x) a použít kvalitní krycí barvu.

Poznámka: U sádrokartonových desek a podhledu je důležité dodržovat technologické postupy výrobců.

Izolace tepelné a hydroizolace

Jako nová hydroizolace v místě nových tras dešťové kanalizace je navržen hydroizolační pás z sbs modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, která bude k podkladnímu betonu připevněna penetrační asfaltovou emulsi. Na tento modifikovaný pás bude celoplošně nataven hydroizolační pás z sbs modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Hydroizolace bude navazovat na stávající hydroizolaci s přesahem minimálně 80 mm. Místa napojení nové hydroizolace na starou budou přetřena stěrkovou hydroizolační stěrkou.

Poznámka: U hydroizolace proti zemní vlhkosti je důležité dodržovat technologický postup výrobce, řádně utěsnit všechna potrubí a vedení procházející hydroizolační vrstvou a dbát na řádnou ochranu proti poškození při provádění. Problematická místa a navázání na stávající hydroizolaci bude dotmeleno stěrkovou hydroizolací.

Potrubí dešťové kanalizace bude v mezistřeším prostoru oizolováno minerální vlnou (případně miralonem) tl. 40mm s ochranou.

Konstrukce klempířské

Klempířské výrobky nejsou instalovány.

Zámečnické výrobky

Zámečnické prvky se týkají ochranných rámců dešťových svodů uvnitř dispozice. Tyto rámy jsou opatřeny výstražným žlutočerným nátěrem. Další zámečnický výrobek jsou revizní dvířka v SDK předstěně. Revizní dvířka jsou velikosti 200 x 200 mm a dvířka jsou ze SDK a zábradlí schodišťových stupňů.

Všechny zámečnické výrobky jsou popsány a vykresleny ve výpisu zámečnických výrobků.

Bleskosvod

Proti účinkům atmosférické elektřiny je objekt chráněn stávajícím bleskosvodem.

Výplně otvorů

Budou osazeny hliníkové dveře pro vstup na dvůr. Hliníkové dveře budou mít hodnotu minimálně $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Bude osazeno i hliníkové pevné zasklení s minimální hodnotou $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení dveří a pevného zasklení bude izolačním trojsklem s minimální hodnotou $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dále budou osazeny hliníková dvoukřídlá plná vrata pro navážení exponátů. Hliníková vrata budou mít hodnotu minimálně $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Všechny výplně otvorů jsou popsány a vykresleny ve výpisu výplní otvorů.

Povrchy podlah

Jsou navrženy nášlapné vrstvy z lité epoxidové stěrky ve všech místnostech, kde budou prováděny práce s výjimkou vstupní haly. Nášlapná vrstva ve vstupní hale je navržena keramická dlažba včetně provedení nového provedení soklu. Před položením keramické dlažby se provede samonivelační stěrka.

Malby, nátěry a obklady

Před malbou je potřeba provést na SDK předstěně a podhledu penetrační nátěr, a to ve více vrstvách dle platných technologických předpisů. Malby budou provedeny po stavebních úpravách ve všech místnostech, ve kterých se prováděly práce. Malby budou provedeny na stěnách a stropěch v celé ploše místnosti. Malby budou hladké neotíratelné. Barevnost bude řešena podle interiéru a podle investora.

Rozsah prací je zřejmý z výkresové dokumentace. Všechny zámečnické prvky budou pozinkovány.

Terénní úpravy

Terénní úpravy se hlavně týkají dlažby ve dvoře a před objektem. Jedná se o předláždění kamennou dlažbou a úpravy kamenné dlažbě před objektem. Zeleň není dotčena.

Skladba zpevněných ploch z kamene kladeného do betonu bude upřesněna po odstranění stávajícího souvrství a dle rozpočtových položek.

e. Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nové tepelné technické parametry zateplených konstrukcí (výplně otvorů) jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky na tepelnou ochranu budov.

f. Způsob založení objektu

Zakládání staveb

Založení stávajícího stavebního objektu je beze změny. Není předmětem tohoto projektu.

g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba a její provoz nevyvolá v zásadě negativní vlivy na okolí a životní prostředí. Po dobu výstavby dojde k přechodnému zvýšení hladiny hluku, ale po dokončení stavba přispěje ke kvalitnějšímu životnímu prostředí.

h. Dopravní řešení

K objektu je příjezd po ulici Revoluční. Dopravní infrastruktura bude využita po stávajících komunikacích. Nová parkovací místa pro objekt nejsou uvažována. Není předmětem projektu.

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

K žádnému ovlivnění objektu škodlivými vlivy vnějšího prostředí nedochází.

j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem na nebo v blízkosti stavby. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích. V rámci stavby budou využity nebo odstraněny odpady, které vzniknou stavbou v rámci stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat platná nařízení vlády o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákony, kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Pro splnění podmínek v oblasti BOZP je třeba dodržovat zejména nařízení vlády o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení

vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

Od ustanovení těchto právních předpisů je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat platné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce doplněnou o veškeré změny a doplňky bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této vyhlášky je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Navržené objekty jsou z hlediska realizace i provozu v souladu s obecně platnými normami a předpisy. Při provádění stavby a při následném provozu je nutné tyto normy nadále respektovat. Projekt byl zpracován podle platných ČSN, hygienických a bezpečnostních předpisů. Veškeré práce při montáži je třeba provádět v souladu s ČSN při dodržení předpisů o bezpečnosti práce a předpisů o hygieně práce v souladu s ČSN.

Montážní práce ve výškách budou prováděny v souladu s platnou vyhláškou ČÚBP a ČBÚ. Při práci ve výškách nad 1,5 m musí být pracovník zajištěn vhodným způsobem proti pádu atd. Dále provádět školení o bezpečnosti práce. Při svařování dbát bezpečnostních norem ČSN.

Pokud budou provedeny na stavbě jakékoli změny odlišující se od projektové dokumentace, je nutné tyto změny konzultovat s projektantem.

Pokud budou zjištěny odlišnosti od údajů uvedených v projektu, je nutné se spojit s projektantem a provést případné korekce podle skutečného stavu. Pokud provede dodavatel stavby jakékoli změny odlišující se od zpracované platné projektové dokumentace bez písemného svolení projektanta, přebírá plnou zodpovědnost za dodávku v plném rozsahu.

V Brně dne 22. 10. 2020

Vypracoval : Ing. Kamil Kocmánek
Bc. Hana Kaulincová